

**Памятка для граждан, приобретающих квартиру в строящихся
и во вновь введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домах,
планирующих получение субсидии из областного бюджета
на возмещение затрат на оплату первоначального взноса при ипотечном
кредитовании**

Застройщики, ранее аккредитованные для участия в государственной программе Курганской области «Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области», вправе до 1 июля 2021 года включительно переоформить аккредитацию в соответствии с новым порядком аккредитации, действующим начиная с 8 мая 2021 года.

Действие ранее полученной аккредитации ограничивается сроком до 1 июля 2021 года включительно.

До 1 июля 2021 года включительно субсидия из областного бюджета на возмещение затрат на оплату первоначального взноса при ипотечном кредитовании предоставляется гражданам при приобретении квартир у застройщиков, аккредитованных до 8 мая 2021 года.

После 1 июля 2021 года указанная субсидия предоставляется гражданам при приобретении квартир лишь у застройщиков, аккредитованных в соответствии с новым порядком аккредитации застройщиков для участия в государственной программе Курганской области «Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области».

Таким образом, решение о получении аккредитации в целях участия в государственной программе принимает застройщик.

Выплата субсидий из областного бюджета будет продолжена при приобретении квартир у застройщиков, аккредитованных в установленном порядке.

Гражданам, которые приобрели квартиры у застройщиков, аккредитованных согласно ранее действовавшему порядку, субсидия на возмещение затрат на оплату первоначального взноса будет предоставлена при условии подачи документов на предоставление субсидии до 1 июля 2021 года включительно.

Обращаем внимание, что сделки по продаже квартир, при совершении которых застройщики намерено указывают недостоверную информацию об аккредитации с целью получения денежных средств от граждан, могут быть признаны в судебном порядке недействительными.

Дополнительная консультация в АО «КИЖК» по телефонам:

город Курган: 8 (3522) 43-67-00, 43-66-99; 8 (912) 570-05-54, 8 (912) 570-73-17, 8 (912) 064-51-55 – с 8:00 до 18:00 с понедельника по пятницу;

город Шадринск: 8 (35253) 7-70-33, 8 (912) 833-33-57 – с 8:00 до 17:00 (обед с 12:00 до 13:00) с понедельника по пятницу.