



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
Мокроусовская районная Дума

РЕШЕНИЕ

от 29.08.2013г. № 57  
с. Мокроусово

Об утверждении в новой редакции Положения о порядке формирования и условиях предоставления в аренду муниципального имущества Мокроусовского района, включенного в перечень муниципального имущества Мокроусовского района, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии со статьей 19 Устава Мокроусовского района, Курганской области

Мокроусовская районная Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить в новой редакции Положение о порядке формирования и условиях предоставления в аренду муниципального имущества Мокроусовского района, включенного в перечень муниципального имущества Мокроусовского района, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в общественно-политической газете района "Восход".

3. Настоящее решение вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя комиссии по бюджету, финансам, налогам и экономической политике Мокроусовской районной Думы О.Н. Петрова.

5. Признать утратившими силу решения:

- от 30.01.2009г. № 4 «Об утверждении Положения о порядке формирования и условиях предоставления в аренду муниципального имущества Мокроусовского района, включенного в перечень муниципального имущества Мокроусовского

района, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

- от 28.12.2009г. № 114 «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества из перечня муниципального имущества муниципального образования Мокроусовского района, предоставляемого субъектам малого и среднего предпринимательства».

- от 31.05.2013г. № 43 «О внесении изменения в решение Мокроусовской районной Думы от 30 января 2009 года № 4 «Об утверждении Положения о порядке формирования и условиях предоставления в аренду муниципального имущества Мокроусовского района, включенного в перечень муниципального имущества Мокроусовского района, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

Председатель Мокроусовской  
районной Думы

В.И. Тарков

Глава Мокроусовского района

В.И. Кизеров

Приложение  
к решению Мокроусовской районной Думы  
от \_\_\_\_\_ 2013 года № \_\_\_\_  
«Об утверждении в новой редакции Положения о порядке  
формирования и условиях предоставления в аренду  
муниципального имущества Мокроусовского района,  
включенного в перечень муниципального имущества  
Мокроусовского района, предназначенного для  
предоставления его во владение и(или) в пользование на  
долгосрочной основе субъектам малого и среднего  
предпринимательства и организациям, образующим  
инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего  
предпринимательства»

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ МУНИЦИПАЛЬНОГО**  
**ИМУЩЕСТВА МОКРОУСОВСКОГО РАЙОНА, ВКЛЮЧЕННОГО В ПЕРЕЧЕНЬ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МОКРОУСОВСКОГО РАЙОНА, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО**  
**ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЕГО ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ НА ДОЛГОСРОЧНОЙ**  
**ОСНОВЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И**  
**ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ**  
**ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО**  
**ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

**Раздел I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Настоящее Положение определяет порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества Мокроусовского района, включенного в Перечень муниципального имущества Мокроусовского района, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

2. Заключение договоров аренды муниципального имущества Мокроусовского района, включенного в Перечень, осуществляется только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством.

**Раздел II. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**  
**МОКРОУСОВСКОГО РАЙОНА, ВКЛЮЧЕННОГО В ПЕРЕЧЕНЬ**

3. Конкурсы или аукционы, по результатам которых заключаются договоры аренды муниципального имущества Мокроусовского района, включенного в Перечень, проводятся в порядке, установленном Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и Перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

4. Организатором конкурса или аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, выступает Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Мокроусовского района (далее - Комитет).

5. Предметом аукциона является право на заключение договора аренды.

6. Для проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, Администрацией Мокроусовского района Курганской области создается Единая комиссия по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества Мокроусовского района, предназначенного для предоставления его во владения и (или) в пользование на долгосрочной основе

субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Единая Комиссия).

7. В состав Единой комиссии включается представитель районного Совета по развитию малого и среднего предпринимательства при Администрации Мокроусовского района Курганской области.

Порядок осуществления деятельности Единой комиссии, требования к её составу определяется правовым актом Администрации Мокроусовского района.

8. При проведении конкурса или аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества Мокроусовского района, включенного в Перечень, начальная (минимальная) цена договора устанавливается на основании отчета об оценке, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

9. В случае, если конкурс или аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества Мокроусовского района, включенного в Перечень, признан несостоявшимся, Комитет объявляет о проведении нового конкурса или аукциона в установленном порядке.

10. При проведении нового конкурса или аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества Мокроусовского района, включенного в Перечень, снижение начальной (минимальной) цены договора допускается не более чем на 15 % от начальной (минимальной) цены договора, указанной в последнем извещении о проведении конкурса или аукциона. При этом начальная (минимальная) цена договора не должна быть менее 50 % начальной (минимальной) цены договора, указанной в первоначальном извещении конкурса или аукциона.

### Раздел III. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МОКРОУСОВСКОГО РАЙОНА, ВКЛЮЧЕННОГО В ПЕРЕЧЕНЬ

11. Арендная плата, установленная договором аренды муниципального имущества Мокроусовского района, включенного в Перечень, вносится ежемесячно с оплатой не позднее десятого числа следующего месяца.

12. В случае, если договором аренды муниципального имущества Мокроусовского района, включенного в Перечень, предусмотрено изменение размера арендной платы, при его перерасчете в сторону увеличения используется информация об изменении индекса потребительских цен (коэффициента инфляции) в Курганской области, предоставленная Территориальным органом федеральной службы государственной статистики по Курганской области.